

**Договор № \_\_\_\_\_  
найма жилого помещения в пришкольном интернате**

г. Нальчик

« \_\_\_\_\_ » 20 \_\_\_\_ г.

Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Детская академия творчества «Солнечный город» Министерства просвещения, науки и по делам молодежи Кабардино-Балкарской Республики в лице первого заместителя директора - руководителя Лицедея для одаренных детей Джаппуевой Т.Б., действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Наймодатель», с одной стороны, и гражданин Российской Федерации \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. родителя полностью (законного представителя))

\_\_\_\_\_. года рождения, зарегистрированный по адресу \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, паспорт: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_

интересы обучающегося \_\_\_\_\_, родитель (законный представитель), представляющий Лицедея \_\_\_\_\_ для \_\_\_\_\_ одаренных детей \_\_\_\_\_

(Ф.И.О. обучающегося)

именуемый в дальнейшем «Нанимателем» (Ссудополучатель), с другой стороны, заключили в отношении ОБУЧАЮЩЕГОСЯ настоящий Договор о нижеследующем:

### **1. Предмет договора**

1.1 Наймодатель предоставляет Нанимателю жилое помещение / часть жилого помещения (нужное подчеркнуть), состоящее из 2-х комнат общей площадью 46,6 кв.м. комната № \_\_\_\_\_ в пришкольном интернате, расположенном по адресу: КБР, г. Нальчик, ул. 2-й Таманской дивизии, д.33-а.

1.2. Сведения о передаваемом по настоящему Договору жилом помещении являются достаточными для его надлежащего использования в соответствии с его целевым назначением.

### **2. Права и обязанности нанимателя**

#### **2.1. Наниматель вправе:**

2.1.1. Проживать в жилом помещении пришкольного интерната при условии соблюдения условий проживания, установленных настоящим Договором, Положением о пришкольном интернате, Правилами поведения в пришкольном интернате и распорядком дня, утвержденных Наймодателем.

2.1.2. Переселяться с предварительного согласия Наймодателя в другое жилое помещение пришкольного интерната.

2.1.3. Пользоваться помещениями учебного и культурно-бытового назначения, общим имуществом пришкольного интерната, оборудованием, инвентарем, мебелью и постельными принадлежностями пришкольного интерната, а также коммунальными услугами в соответствии с установленными нормами.

#### **2.2. Наниматель обязуется:**

2.2.1. Соблюдать условия настоящего Договора, строго выполнять требования, установленные Положением о пришкольном интернате, Правилами поведения в пришкольном интернате, распорядком дня, правилами и нормами техники безопасности и пожарной безопасности, санитарии и гигиены, иных нормативных документов, связанных с организацией деятельности пришкольного интерната.

2.2.2. Использовать жилое помещение по назначению и в пределах, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации. Бережно относиться к имуществу пришкольного интерната Наймодателя, включая предоставленное жилое помещение, оборудование, инвентарь, экономно расходовать электроэнергию, воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования на территории всего пришкольного интерната.

2.2.3. Ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах.

2.2.4. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований.

2.2.5. Возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором.

2.2.6. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения необходимых работ.

2.2.7. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного

оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устраниению и в случае необходимости сообщать о них представителю Наймодателя или в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию.

2.2.8. При расторжении или прекращении настоящего Договора освободить жилое помещение. Неотделимые улучшения, произведенные в жилом помещении Нанимателем, переходят к Наймодателю без возмещения Нанимателю произведенных им затрат.

2.2.9. Освобождая жилое помещение по окончанию действия договора, в течение трех дней сдать уполномоченному представителю Наймодателя в надлежащем состоянии жилое помещение, комплект ключей от него, мебель, инвентарь, сантехнику, оборудование, в состоянии не хуже того, в котором оно было принято нанимателем, с учетом нормального износа.

2.2.10. При намерении расторгнуть настоящий договор по своей инициативе предупредить о своем решении Наймодателя за две недели до выселения и освободить помещение в соответствии с требованиями п. 2.2.10. настоящего Договора.

### **2.3. Наниматель обязан выполнять, в том числе следующие обязанности.**

2.3.1. Информировать в срочном порядке представителей Наймодателя о возможных фактах: проявления терроризма; угрозе жизни и/или здоровью других проживающих, возникновения чрезвычайных происшествий (пожар, неисправности систем обеспечения электричеством и водой, наличие посторонних лиц или предметов в пришкольном интернате, взломе дверей или окон и т.д.).

2.3.2. Обеспечить представителям администрации доступ в занимаемое помещение, в случае проведения обходов жилых комнат, в целях обеспечения порядка и условий проживания, контроля техники безопасности и пожарной безопасности, сохранности помещений и инвентаря.

2.3.3. Информировать Наймодателя об оставлении жилого помещения в пришкольном интернате и в связи с отъездом либо по иным причинам на срок более одного месяца. Без соответствующего уведомления (за исключением периода каникул), Наймодатель оставляет за собой право выселить Нанимателя из пришкольного интерната.

Наниматель несет и иные обязанности, предусмотренные законодательством.

#### **2.4. Наниматель не вправе:**

2.4.1. Осуществлять самовольное переустройство или перепланировку занимаемого жилого помещения.

2.4.2. Участвовать в деятельности, связанной с незаконным оборотом и употреблением наркотических средств, психотропных веществ и их прекурсоров, а также находится в пришкольном интернате в состоянии алкогольного опьянения.

2.4.3. Хранить оружие, огнеопасные и взрывчатые вещества.

## **3. Права и обязанности наймодателя**

### **3.1. Наймодатель вправе:**

3.1.1. Требовать соблюдения правил (порядка) проживания в пришкольном интернате, пропускного режима, а также возмещения причиненного ущерба имуществу пришкольного интерната.

3.1.2. Требовать расторжения настоящего Договора в случаях нарушения Нанимателем жилищного законодательства и условий настоящего Договора.

3.1.3. Наймодатель имеет иные права, предусмотренные действующим законодательством.

### **3.2. Наймодатель обязуется:**

3.2.1. Передать Нанимателю пригодное для проживания жилое помещение в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям, с исправной мебелью, инвентарем и оборудованием.

3.2.2. Обеспечивать возможность пользования Нанимателем коммунальными услугами.

3.2.3. Обеспечить контроль за порядком и правилами проживания в пришкольном интернате с привлечением сотрудников, курирующих данное направление.

3.2.4. Организовать пропускную систему в пришкольный интернат, организовать выдачу Нанимателю и проживающим с ним членам его семьи пропуск для соблюдения пропускного режима в пришкольный интернат.

3.2.5. Принять в установленные сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.6. Наймодатель несет и иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ.

3.2.7. За сохранность ценных вещей, документов и денежных средств, находящихся у Нанимателя Наймодатель ответственности не несет.

## **4. Порядок изменения, досрочного прекращения и расторжения Договора.**

4.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по инициативе Нанимателя в любое время, письменно уведомив Наймодателя не менее, чем за две недели до предполагаемой даты отказа от Договора.

4.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

Наймодатель в одностороннем порядке до истечения срока действия настоящего Договора вправе отказаться от его исполнения в случаях:

- Нарушения Нанимателем правил (порядка) поведения в пришкольном интернате, положения о пришкольном интернате, распорядка дня, прав и интересов других проживающих.

## 5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут взаимную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору.

5.2. За нарушения правил проживания в пришкольном интернате по представлению администрации лицея к Нанимателю могут быть применены меры дисциплинарного взыскания в соответствии с действующим законодательством и локальными правовыми актами Нанимателя.

5.3. Наниматель лично несет ответственность перед Наймодателем за сохранность и эффективное использование предоставленного ему имущества. Наниматель при наличии его вины возмещает в полном объеме ущерб, причиненный Наймодателю небрежным отношениям к имуществу Наймодателя. Возмещение вреда, не освобождает Нанимателя от привлечения его к ответственности в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор найма жилого помещения в пришкольном интернате заключается на период прохождения обучения Нанимателя в 20\_\_-20\_\_ учебном году, и по обоюдному согласию сторон подлежит пролонгации на каждый последующий учебный год, но не более чем до окончания нормативного срока обучения.

6.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его двустороннего подписания и действует до полного исполнения Сторонами принятых на себя обязательств.

6.3. Споры, которые могут возникнуть между сторонами по настоящему договору, разрешаются в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.4. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и имеют юридическую силу при условии, что они составлены в письменной форме и содержат подписи сторон.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один - для наймодателя, один - для Нанимателя.

## 7. Реквизиты и подписи сторон

<b>«Наймодатель»</b>	<b>«Наниматель»</b>
Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение «Детская академия творчества «Солнечный город» Министерства просвещения, науки и по делам молодежи Кабардино-Балкарской Республики	
<b>Адрес:</b> 360032, КБР, г. Нальчик, ул. 2-й Таманской Дивизии, д.33-а	ФИО
<b>ИНН / КПП</b> 0726015007 / 072601001 <b>Р/с</b> 40601810000273000001 <b>БИК</b> 048327001 <b>Банк</b> ГРКЦ НБ Кабардино-Балкарской Республики	Паспорт: серия _____ № _____ выдан _____
Первый заместитель директора – руководитель Лицей для одаренных детей	Адрес регистрации:
_____ Т.Б. Джаппуева «___» ____ 20 ____ г.	Телефон: _____ / _____ подпись расшифровка
Экземпляр договора на руки получил(а): «___» ____ 20 ____ г.	